

**ДЕПАРТАМЕНТ ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 21 августа 2017 г. N 290/01-21**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ, НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ**

**ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме", распоряжением Правительства Тюменской области от 28.06.2010 N 885-рп "О принятии исполнительными органами власти Тюменской области нормативных правовых актов", Положением о Департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 30.05.2005 N 59-п:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, определенные расчетным методом, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные расчетным методом, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных, определенные расчетным методом, согласно приложению 4 к настоящему приказу.
5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2017 года.

Директор департамента

**Е.А.КАРТАШКОВ**

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**  
**СОБСТВЕННИКАМИ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ**  
**ОБЩЕЖИТИЙ ВСЕХ ТИПОВ**

N	Категория жилых помещений	Единица измерения (направление использования)	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
				количество человек, проживающих в жилом помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении	1	135	84	64	52	46
			2	174	108	84	67	58
			3	196	121	94	76	67
			4 и более	213	132	102	82	72
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении	1	210	130	100	82	72
			2	247	153	118	96	84
			3	270	168	130	105	91
			4 и более	288	178	138	112	97

горячего водоснабжения

3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период						
	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении	1 2 3 4 и более	135 174 196 213	84 108 121 132	64 84 94 102	52 67 76 82
3.1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками	кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)		52,5			
3.2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электроотопительными установками, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения						
	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении	1 2 3 4 и более	249 322 364 394	154 199 226 244	120 154 175 189	97 126 142 153
3.3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения						
	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении	1 2 3 4 и более	249 322 364 394	154 199 226 244	120 154 175 189	97 126 142 153
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)		52,5			

электроотопления)

4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками, вне отопительного периода								
	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками	кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	1	135	84	64	52	46	
			2	174	108	84	67	58	
			3	196	121	94	76	67	
4.1	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками		4 и более	213	132	102	82	72	
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)						-	
	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, не оборудованные стационарными электроплитами, электроотопительными установками, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		1	249	154	120	97	84	
		кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	2	322	199	154	126	109	
			3	364	226	175	142	124	
4.2	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		4 и более	394	244	189	153	133	
		кВт*ч в месяц на 1 человека, проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	1	249	154	120	97	84	
			2	322	199	154	126	109	
			3	364	226	175	142	124	
4.3	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		4 и более	394	244	189	153	133	
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)						-	

5		Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период						
5.1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными установками и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека,	1	210	130	100	82	72
		проживающего в жилом помещении (в целях освещения и работы электробытовых приборов)	2	247	153	118	96	84
			3	270	168	130	105	91
			4 и более	288	178	138	112	97
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)		52,5				
5.2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками	кВт*ч в месяц на 1 человека,	1	324	201	156	126	109
		проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
			4 и более	445	276	213	174	151
5.3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека,	1	324	201	156	126	109
		проживающего в жилом помещении (в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
			4 и более	445	276	213	174	151
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)		52,5				

<p>Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода</p>								
6	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными установками и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на 1 человека,	1	210	130	100	82	72
		проживающего в жилом помещении	2	247	153	118	96	84
			3	270	168	130	105	91
		(в целях освещения и работы электробытовых приборов)	4 и более	288	178	138	112	97
6.1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (в целях электроотопления)		-				
		кВт*ч в месяц на 1 человека,	1	324	201	156	126	109
		проживающего в жилом помещении	2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
6.2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и не оборудованные электроотопительными установками	(в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	4 и более	445	276	213	174	151
		кВт*ч в месяц на 1 человека,	1	324	201	156	126	109
		проживающего в жилом помещении	2	384	237	183	150	130
			3	420	259	201	163	142
6.3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития всех типов, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	(в целях освещения, работы электробытовых приборов и электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения)	4 и более	445	276	213	174	151
		кВт*ч на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		-				
		(в целях электроотопления)						

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Для категорий жилых помещений N 3 (подкатегория 3.1) и N 5 (подкатегория 5.1) объем электрической энергии принимается исходя из общего расхода электрической энергии, рассчитанного как сумма расходов:

- в целях освещения и на работу электробытовых приборов;
- в целях электроотопления.

3. Для категорий жилых помещений N 3 (подкатегория 3.3) и N 5 (подкатегория 5.3) объем электрической энергии принимается исходя из общего расхода электрической энергии, рассчитанного как сумма расходов:

- в целях освещения, работы электробытовых приборов;
- в целях электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения (при наличии);
- в целях электроотопления (при наличии).

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, включающие расход электрической энергии, необходимый для электроотопительных и (или) электронагревательных установок, применяются при отсутствии централизованных газоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

5. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении годовое количество электрической энергии, необходимой для работы электроотопительных установок, распределено на 9 календарных месяцев (с сентября по май включительно), равными долями. Количество календарных месяцев, в том числе неполных, принято исходя из данных о фактической продолжительности отопительного периода за предыдущие 5 лет.

## НОРМАТИВЫ

### ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (КВТ-Ч В МЕСЯЦ НА КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

N п/п	Особенности оборудования мест общего пользования многоквартирного дома	Многоквартирный дом	
		не оборудованный лифтом/лифтами	оборудованный лифтом/лифтами
1	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	1,29	3,00
2	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	2,56
3	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	0,78	2,36
4	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	1,91
5	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых	0,50	2,01



	приводов		
6	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	1,56

Примечание:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы, предусмотренные пунктами 2 - 6 таблицы, применяются при наличии акта о количестве и типах оборудования, потребляющего электрическую энергию в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Акт о количестве и типах потребляющего электроэнергию оборудования составляется при участии представителей ресурсоснабжающей организации и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива), а при непосредственном способе управления - одного из собственников помещений в таком доме (иного лица), имеющего полномочие, удостоверяемое доверенностью.

3. Наличие в местах общего пользования в многоквартирном доме оборудования, потребляющего электрическую энергию, предусмотренного пунктами 2 - 6 таблицы, подлежит ежегодному подтверждению.

4. Места общего пользования принимаются оборудованными осветительными устройствами с энергоэффективными лампами, если энергоэффективными лампами оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

Места общего пользования принимаются оборудованными автоматическим освещением помещений, если оборудованием для автоматического освещения помещений оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

5. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам.

Приложение N 3  
к распоряжению Департамента  
тарифной и ценовой политики  
Тюменской области  
от 21.08.2017 N 290/01-21

**НОРМАТИВ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**  
**ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ДЛЯ ОСВЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ**

Норматив, кВт ч в месяц на 1 голову сельскохозяйственного животного (крупный рогатый скот, лошади, свиньи, козы, овцы, сельскохозяйственная птица) 1,5

Примечание: Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлен в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение N 4  
к распоряжению Департамента  
тарифной и ценовой политики  
Тюменской области  
от 21.08.2017 N 290/01-21

**НОРМАТИВЫ**  
**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**  
**ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ И ПОДОГРЕВА ВОДЫ**  
**ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ**

N п/п	Сельскохозяйственные животные	Норматив, кВт ч в месяц на 1 голову животного
1.	крупный рогатый скот, лошади	7,5
2.	свиньи	9,0
3.	kozy, овцы	1,5
4.	сельскохозяйственная птица	0,15

Примечание: Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

*Источник: Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области*

Изменено: 05 июля 2018 13:29:31  
Создано: 01 октября 2012 11:09:07